

Số: /TB-TSC- TTCU'DVC

Quỳnh Lưu, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả buổi làm việc xác định người được quyền thuê nhà, đất là tài sản công tổ chức sáng ngày 25 tháng 8 năm 2026

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Phương án khai thác cơ sở nhà, đất là tài sản công đã được ban hành đối với: Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Quỳnh Lưu (Thôn 1 Quỳnh Hồng), Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Quỳnh Lưu (Thôn 2 Quỳnh Hồng), Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Lưu, Trụ sở Trạm khuyến nông huyện Quỳnh Lưu, Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ kết quả phiên làm việc xác định người được quyền thuê nhà tổ chức vào sáng ngày 25/8/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quỳnh Lưu (có Biên bản xác định người được quyền thuê nhà kèm theo đối với từng cơ sở);

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quỳnh Lưu thông báo kết quả xác định người được quyền thuê nhà, đất là tài sản công đối với 05 cơ sở nhà, đất, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC ĐỊNH NGƯỜI ĐƯỢC QUYỀN THUÊ NHÀ

STT	Tên tài sản	Phương thức	Giá sàn/năm	Kết quả
1	Trụ sở BHXH huyện Quỳnh Lưu (Thôn 1 Quỳnh Hồng)	Niêm yết giá	732.980.758 đ	Đã xác định người thuê: Công ty CP tập đoàn Tân Sơn HC, theo đúng giá niêm yết 732.980.758 đồng/năm (trưng ứng đơn giá: 597.133 đồng/m ² /năm).

2	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Lưu	Chào giá cạnh tranh	129.025.440 đ	Đã xác định người thuê: Công ty CP XD và trang trí nội thất Long Giang. giá trúng 187.373.952 đồng/năm (tương ứng đơn giá: 216.868 đồng/m ² /năm)
3	Trụ sở BHXH huyện Quỳnh Lưu (Thôn 2 Quỳnh Hồng)	Chào giá cạnh tranh	86.657.025 đ	Đã xác định người thuê: Công ty TNHH trí tuệ việt Education SJC; giá trúng 109.525.000 đồng/năm (tương ứng đơn giá: 337.000 đồng/m ² /năm).
4	Trụ sở Trạm khuyến nông huyện Quỳnh Lưu	Chào giá cạnh tranh	98.882.740 đ	Chưa xác định được người thuê: có tổ chức/cá nhân nộp Phiếu đăng ký nhưng không hợp lệ (không ghi mức giá đề xuất).
5	Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện Quỳnh Lưu cũ	Chào giá cạnh tranh	555.257.520 đ	Chưa xác định được người thuê: không có tổ chức, cá nhân nộp Phiếu đăng ký thuê nhà.

II. XỬ LÝ ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP CHƯA XÁC ĐỊNH ĐƯỢC NGƯỜI THUÊ

1. Đối với Trụ sở Trạm khuyến nông và Trụ sở Kho bạc Nhà nước (Mục 4, 5 nêu trên): do chưa xác định được người được quyền thuê nhà, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công sẽ tổ chức lại việc thông báo, niêm yết và chào giá cạnh tranh theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính Phủ.

2. Trường hợp sau 03 lần tổ chức chào giá cạnh tranh mà vẫn không có người đăng ký hợp lệ, Trung tâm sẽ rà soát nguyên nhân, báo cáo UBND xã xem xét điều chỉnh giá cho thuê hoặc phương thức khai thác cho phù hợp, theo đúng quy định của pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với 03 cơ sở đã xác định được người thuê (Mục 1, 2, 3): Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tổ chức ký kết Hợp đồng thuê nhà với các tổ chức được xác định là người được quyền thuê nhà; hướng dẫn bên thuê thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo Hợp đồng và Bản lưu ý kèm theo.

2. Đối với 02 cơ sở chưa xác định được người thuê (Mục 4, 5): Trung tâm khẩn trương xây dựng kế hoạch tổ chức lại việc niêm yết/chào giá cạnh tranh, báo cáo UBND xã theo quy định.

3. Giao Bộ phận tài chính - kế toán tiếp nhận, quản lý tiền đặt trước/tiền đặt cọc của các tổ chức trúng quyền thuê theo đúng quy định.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quỳnh Lưu thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế (để p/h);
- Các tổ chức trúng quyền thuê (để t/h);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Ngô Gia Bôn